

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

KELLON KAUPUNGINOSA  
KORTTELI 1009  
TONTIT NRO 2 JA 5

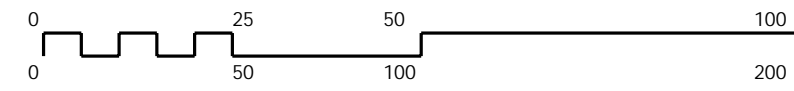
KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 14.6.1985 (084-Ak1985/1) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 8.10.2021

MAANMITTAUSINSINÖÖRI  
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000  
POIST.MERK 1:2000



ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS-DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2498	1.11.2021				
1670/2021					
SUUNNITTELIJA PÄIVI MARKUKSELA			PIIRTAJA ANITA KOIVIKKO		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN			EHDOTUS		

- 134 Istuttava alueen osa.
- 135-3 Säilytettävää puustoa.
- 154-1 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 164 **2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 6.** Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 5 AO Erillispienalojen korttelialue.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 **121** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **KELLO** Kaupunginosan nimi.
- 93 **1009** Korttelin numero.
- 96-3 **200+at70** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
- 100 **I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 102-1 **I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 105-1 **e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 113 Rakennusala.
- 113-101 Ohjeellinen rakennusala.
- 119-102 Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

